ANZEIGE – Der VermieterService von Haus & Grund befindet sich jetzt in der Oberen Hauptstraße 36

Herausforderung einer Neuvermietung meistern

Kerstin Krüger (links) und Tina Schelle informieren und betreuen Vermieter bei einer Neuvermietung von Anfang an. (Bild: Haus&Grund)

In der neuen Haus & Grund Geschäftsstelle in der Oberen Hauptstraße 36 befindet sich seit Jahresbeginn auch der „VermieterService", dessen Angebote nicht nur Haus & Grund Mitglieder, sondern jeder Vermieter innerhalb des Vereinsbezirks in Anspruch nehmen kann. Der Wirkungskreis des VermieterService umfasst die beiden großen Kreisstädte Schwetzingen und Hockenheim sowie die Gemeinden Plankstadt, Brühl, Ketsch, Oftersheim sowie Altlußheim, Neulußheim und Reilingen.

Mancher Haus- und Wohnungseigentümer weiß es aus – manchmal bitterer – Erfahrung: Jede Neuvermietung ist ein unbekanntes Terrain, dessen Risiken nicht unterschätzt werden sollten. Nicht ausreichend oder gar nicht geklärte Fragen können sich als Stolperstein mit der Folge eines nicht mehr zu korrigierenden Fehlers herausstellen. Bei vielen Situationen lauern sogar noch rechtliche Gefahren mit erheblichen finanziellen Konsequenzen, wenn man nicht richtig vorgeht.

Insbesondere für ältere Vermieter bedeutet die Neuvermietung in Zeiten des Internets oft eine Herausforderung. Schon die Wohnungsabnahme eines ausziehenden Mieters, eventuell vorhandene Schäden, der Umgang mit der Kaution und eine dann folgende Korrespondenz kann an den Nerven zehren.

Das Einstellen eines Inserats auf einer Internetseite fällt bisweilen sehr schwer. Die dann oft einsetzende Flut der Bewerber mit dem Aussondern, d.h. das „Trennen der Spreu vom Weizen" – einschließlich einer insoweit rechtlich sicheren Formulierung – ist die nächste Herausforderung, der man sich stellen muss. Da kann man nicht nur die Kräfte und den Überblick, sondern auch Konzentration und Aufmerksamkeit verlieren und sich am Ende vielleicht für einen „Falschen" entscheiden. Das stellt sich aber meist erst später heraus!

Hier bietet der Haus & Grund VermieterService eine professionelle Begleitung an – von der Suche nach dem/der „Richtigen" bis hin zum rechtssicheren Wohnungsübergabeprotokoll. Eine Aufzählung und eine übersichtliche Darstellung dieses Leistungsangebots sowie die positive Resonanz gibt es auf der neuen Internetseite des VermieterService unter **http://vermieterservice.hug-rsh.de** .

Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Region Schwetzingen-Hockenheim

Hockenheim,
Obere Hauptstraße 36
Telefon: 0 62 05 / 17 504
Fax: 0 62 05 / 232 85 22

Bürozeiten:
Mo.-Do. 10.00 - 12.00 Uhr,
Di. 15.00 - 17.00 Uhr